

2025 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
 スターツプロシード投資法人
 代表者名 執行役員 平出 和也
 (コード番号:8979)

資産運用会社名

スターツアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役 平出 和也
 問合せ先 管理部長 浜口 英樹
 TEL. 03-6202-0856

CASBEE 不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スターツプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する下記物件について、本日付で
 CASBEE 不動産評価認証及び DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

「CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能
 評価システム) 不動産評価認証」とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法であり、省エネルギー
 や環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮など
 も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象に、「S ランク」「A ランク」
 「B+ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

2. CASBEE 不動産評価認証の評価結果

物件名	プロシードTX流山セントラルパーク	
所在地	千葉県流山市前平井177番地1 運B139街区3-2、9-3	
外観写真		評価ランク
		 Aランク ★★★★★

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産 (Green Building) を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行 (DBJ) が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

4. DBJ Green Building 認証の評価結果

物件名	プロシード南行徳2	
所在地	千葉県市川市福栄三丁目3番20号	
外観写真		評価ランク
		 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

5. 今後の取組み

本投資法人では、ESG方針に基づき、「マテリアリティ(重要課題)」を特定し、ESG への取組みを推進しています。環境認証の取得は「マテリアリティ(重要課題)」のひとつであり、引き続き ESG への取組みを推進していきます。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>